

Tekst nagodbe za predmet OPĆINA VELIKI GRĐEVAC vs Stečajna masa iza BJELOVAR FRUIT d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, pod posl.br. P-99/2023.

I. **OPĆINA VELIKI GRĐEVAC** sa sjedištem u Velikom Grđevcu, Trg Mate Lovraka 3, OIB: 17144240786 (dalje u tekstu: **Tužitelj**) i **Stečajna masa iza BJELOVAR FRUIT d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska ulica 28, OIB: 32820994877, kao pravni sljednik iza **BJELOVAR FRUIT d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Bjelovaru, Antuna Mihanovića 7, OIB: 38888150105 (dalje u tekstu: **Tuženik**) ovom nagodbom rješavaju parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod posl. br. P-99/2023.

II. **Tužitelj i Tuženik** suglasno utvrđuju da se parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod posl. br. P-99/2023 vodi radi utvrđenja da je Kupoprodajni ugovor od dana 26.10.2017. godine sklopljen između **Tužitelja** i prednika **Tuženika** raskinut dana 16.01.2021. godine, a slijedom čega se traži uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja, odnosno utvrđenje prava vlasništva **Tužitelja** na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1835, k.o. VELIKI GRĐEVAC, a označenim kao zk.č.br. 292/7, BREGOVCI, ORANICA površine 962 m², zk.č.br. 306/2, OGRADA, PAŠNJAK površine 4650 m², zk.č.br. 307/2, OGRADA, ORANICA površine 2393 m², zk.č.br. 307/3, OGRADA, ORANICA površine 1230 m², zk.č.br. 321/63, MATIJE GUPCA, SAJMIŠTE površine 12870 m², sveukupne površine 22105 m², pri Zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, Općinskog suda u Bjelovaru (nadalje u tekstu: **Nekretnine**), a na kojim **Nekretninama Tužitelj** ima upisano založno pravo zaprimljeno dana 06.11.2017. godine pod brojem Z-17393/2017.

III. **Tužitelj i Tuženik** suglasno utvrđuju da je nakon pokretanja parničnog postupka navedenog u toč. II. ove nagodbe, **Tuženik** podnio protutužbu radi isplate iznosa od 27.871,79 EUR, te da je **Tužitelj** podneskom od dana 10.10.2024. godine izjavio prigovor radi prebijanja.

III. **Tužitelj i Tuženik** suglasno utvrđuju da je nakon pokretanja parničnog postupka navedenog u toč. II. ove nagodbe, **Tužitelj** dana 02.12.2024. godine dobio suglasnost stečajnog vjerovnika, i to Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Bjelovar u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod posl. br. St-225/2023 za isplatu tražbine istog, čime je **Tužitelj** preuzeo tražbinu stečajnog vjerovnika, a što je potvrdilo Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru podneskom od dana 28.01.2025. godine.

IV. **Tužitelj i Tuženik** suglasno utvrđuju da s pomoću uzajamnih popuštanja na miran način rješavaju nastali spor odnosno otklanjaju neizvjesnost glede vlasništva **Nekretnina** i određuju svoja uzajamna prava i obveze te utvrđuju što je potrebno poduzeti da bi se predmetni spor razriješio u obostranom interesu **Tužitelja i Tuženika**.

V. **Tužitelj** se obvezuje u roku od 3 dana od dana sklapanja ove nagodbe uplatiti iznos od 3.809,00 EUR (slovima: tri tisuće osamsto devet eura i nula centi) na ime podmirivanja troškova stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod posl. br. St-225/2023.

VI. **Tuženik** kao pravni sljednik iza **BJELOVAR FRUIT d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Bjelovaru, Antuna Mihanovića 7, OIB: 38888150105, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje **Tužitelja** da temeljem ove nagodbe, a bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja **Tuženika**, ishodi u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje i/ili evidentira pravo vlasništva, kakvo drugo stvarno pravo i/ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na **Nekretninama**

navedenim u toč. II. ove nagodbe, odnosno činjenicu posjedovanja **Nekretnina** od strane **Tužitelja**, i to na ime i u korist **Tužitelja**.

VII. **Tužitelj i Tuženik** suglasno utvrđuju da će u slučaju da **Tužitelj** iz bilo kojeg razloga ne uspije ishoditi upis svog prava vlasništva **Nekretnina** na temelju ove nagode, **Tuženik** izdati odgovarajuću tabularnu i/ili drugu isprava na temelju koje će **Tužitelj** moći ishoditi upis svog prava vlasništva **Nekretnina**.

VIII. **Tuženik** potvrđuje da osim potraživanja navedenog u toč. V. ove nagodbe, nema i odriče se bilo kakvih drugih potraživanja prema **Tužitelju** po bilo kojoj osnovi.

IX. **Tužitelj** potvrđuje da nakon što upiše svoje pravo vlasništva **Nekretnina**, nema i odriče se bilo kakvih drugih potraživanja prema **Tuženiku** po bilo kojoj osnovi.

X. **Tužitelj i Tuženik** suglasno utvrđuju da svaka strana snosi svoje troškove ovosudnog postupka.

XI. **Tužitelj i Tuženik** suglasno utvrđuju da je ovom nagodbom u potpunosti riješen spor naveden u točki II. ove nagodbe, a ova nagodba ima značenje pravomoćne i ovršne sudske odluke na temelju koje **Tužitelj** može ishoditi upis svog prava vlasništva **Nekretnine**.

XII. **Tužitelj i Tuženik** se odriču prava na pobijanje ove nagodbe iz bilo kojih razloga i na bilo koji način.

XIII. **Tužitelj i Tuženik** suglasno utvrđuju da su suglasne s uvjetima ove nagodbe, da su nagodbu pročitale, istu razumjele te da je ovom nagodbom izražena njihova prava volja, slijedom čega se ova nagodba ima smatrati zakonski obvezujuća za stranke u postupku.

XIV. **Tužitelj i Tuženik** suglasno utvrđuju da će se smatrati da je ova nagodba sklopljena u trenutku kada istu u znak suglasnosti potpišu **Tužitelj** po svom punomoćnik i **Tuženik** po stečajnom upravitelju.

Zapisničar:

Sudac:

Stranke: